

KOMUNIKAT

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie zimowym

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej przypomina, właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie miasta Bielska-Białej o obowiązkach zapewnienia użytkowania obiektów budowlanych, w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie jesienno-zimowym.

W sytuacji wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia, dochowując należytej staranności, bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego (art. 61 ust. 2 ustawy Prawo budowlane). Do obowiązków właścicieli i zarządców w szczególności należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym niedopuszczenie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu, przy zachowaniu zasad BHP. Obowiązkiem tym objęte jest również usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, które mogą zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się bezpośrednio przy budynku.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 właściciele lub zarządcy zobowiązani są do poddawania obiektów okresowej kontroli co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Ponadto zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 Nr 109 poz. 719) właściciele i zarządcy mają obowiązek usuwania zanieczyszczeń z przewodów kominowych.

Brak szczelności i sprawności urządzeń spalających paliwa, instalacji kominowych i gazowych oraz brak drożności i właściwego ciągu przewodów wentylacyjnych są najczęstszymi przyczynami zagrożeń, takich jak zatrucia tlenkiem węgla (czadem) oraz wybuchy gazu i pożary.